

Geneza projektu

Lubuski Park Przemysłowy (zwany dalej „LPP”), którego pomysłodawcami są władze Uniwersytetu Zielonogórskiego i Urzędu Miasta Zielona Góra, będzie składał się z trzech stref:

- 1) Parku Naukowo-Technologicznego UZ (ok. 50,72 ha),
- 2) Specjalnej Strefy Ekonomicznej (ok. 57,19 ha),
- 3) Strefy Aktywności Gospodarczej Lubuskiego Trójmiasta (ok. 74,60 ha).

Lokalizacja

- W Nowym Kisielinie na obszarze Gminy Zielona Góra
- 6 km od campusu A (nauki ścisłe i techniczne) Uniwersytetu Zielonogórskiego
- W środku Lubuskiego Trójmiasta, z dogodnym dojazdem
- 4 km od drogi ekspresowej S3, po ok. 50 km do autostrad A2 i A18/A4
- Przy drodze wojewódzkiej biegnącej w kier. planowanego mostu na Odrze w Milsku

W zakresie innowacyjności poziom reprezentowany przez firmy województwa lubuskiego kształtuje się na przeciętnym poziomie w skali kraju, jednak odsetek innowacyjnych MSP należy do najniższych w Polsce. Ponadto niski poziom na tle kraju stanowi odsetek MSP innowacyjnych i prowadzących prace badawczo-rozwojowe w latach 2002-2004. Niska była też sprzedaż innowacji w przeliczeniu na średnią firmę. Dodatkowo głównym problemem polskiego systemu innowacji jest słaba działalność badawczo - rozwojowa, wynikająca z drastycznie niskiej działalności B+R przedsiębiorstw. Obecnie nakłady w kraju na B+R wynoszą około 0,6% PKB podczas gdy średnio w UE około 1,8%, z czego w Polsce zaledwie 25% to środki biznesowe. Poprawa poziomu innowacyjności gospodarki regionu wymaga stworzenia odpowiedniej infrastruktury B+R przy równoległym wsparciu samych przedsiębiorców. W 2004 roku w województwie lubuskim funkcjonowało 14 jednostek badawczych i rozwojowych. Nakłady na działalność badawczo – rozwojową w lubuskim należą do najniższych w kraju i w omawianym roku wyniosły 23,1 mln zł.

W związku z ogólnie słabą sytuacją MSP w regionie oraz brakiem silnej sieci instytucji wsparcia biznesu, konieczne jest zaoferowanie m. in. przedsiębiorcom szerokiego wachlarza wsparcia poprzez doradztwo i inwestycje oraz inicjowanie i pomoc w tworzeniu nowych, jak też wsparcie działających instytucji otoczenia biznesu. Parki technologiczne mają za zadanie zgodnie gromadzić na zwartym terenie publiczne i prywatne ośrodki naukowo-badawcze oraz firmy komercyjne zorientowane na wdrożenia nowych technologii. Są one rodzajem pomostu między nauką a przemysłem, tworzą środowisko dla rozwoju i komercjalizacji nowych produktów, usług lub metod wytwarzania, a to z kolei prowadzi do powstawania nowych gałęzi gospodarki lub rewitalizacji starych. Istotnym wyróżnikiem parków technologicznych są ich ścisłe związki z instytucjami naukowymi, które mają znaczny wpływ na kierunek rozwoju stowarzyszonych parków, a często są ich właścicielami.

Cel projektu:

Utworzenie na terenie Nowego Kisielina Lubuskiego Parku Przemysłowego, mającego składać się z trzech segmentów: Parku Naukowo – Technologicznego Uniwersytetu Zielonogórskiego, Strefy Aktywności Gospodarczej Lubuskiego Trójmiasta oraz Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Utworzenie Lubuskiego Parku Przemysłowego umożliwi transfer badań, nowoczesnych technologii i innowacji z obszaru nauki do gospodarki, a także wpłynie pozytywnie na wiele dziedzin życia. Projekt powstanie w ramach współpracy stron w zakresie tworzenia pomostu między nauką a przemysłem, rozwoju infrastruktury sfery B+R oraz wspierania innowacji i szeroko rozumianej przedsiębiorczości.

Planowany Park Naukowo – Technologiczny, jako najbardziej zaawansowany element LPP, działał będzie w ramach LPP i sąsiadował na obszarze blisko 200 ha ze Strefą Aktywności Gospodarczej Lubuskiego Trójmiasta oraz Kostrzyńsko – Słubicką Specjalną Strefą Ekonomiczną, którą planuje się z przeznaczeniem pod inwestycje produkcyjne, składy i magazyny, zabudowę usługową. Teren pod wspomniane inwestycje jest szczególnie atrakcyjny, ze względu na przygraniczny charakter całego regionu, a także korzystne położenie komunikacyjne zapewniające modernizację i rozwój magistralnych (międzynarodowych) i krajowych połączeń drogowych i kolejowych w układzie wschód - zachód i północ - południe oraz dobrze rozwinięta sieć komunikacyjna wewnątrz Regionu.

Park Naukowo-Technologiczny będzie zlokalizowany w Nowym Kisielinie (obszar Gminy Zielona Góra), 6 km od Campusu A Uniwersytetu Zielonogórskiego, 4 km od drogi ekspresowej S3, oraz po ok. 50 km od autostrad A2 i A18/A4.

Przez obszar Parku Naukowo-Technologicznego planowany jest przebieg nowego odcinka drogi wojewódzkiej nr 279 od węzła S3 o dł. 4,5 km. Budowie nowej drogi będzie towarzyszyła budowa sieci wodociągowo-kanalizacyjnej i światłowodowej.

Liderem porozumienia stron realizujących projekt/ projekty będzie Uniwersytet Zielonogórski.

Uniwersytet Zielonogórski jako właściciel nieruchomości rolnych na terenie Nowego Kisielina o powierzchni 207,4 ha: sprzeda grunty o powierzchni 63,24 ha pod potrzeby Strefy Aktywności Gospodarczej Lubuskiego Trójmiasta, przekaże na rzecz miasta Zielona Góra działki nr 214/2 i 214/3 (łącznie ok. 11,36 ha), przekaże na rzecz Instytutu Elektrotechniki w Warszawie (Oddział Metrologii i Automatyki METROL w Zielonej Górze) działkę nr 15/4 oraz część działki 15/5 (łącznie ok. 2 ha) na potrzeby budowy nowej siedziby Instytutu Elektrotechniki i Centrum Przemysłowo – Technologicznego, wyraził zgodę na objęcie Specjalną Strefą Kostrzyńsko – Słubicką gruntów o powierzchni 57,19 ha, zaktywizuje funkcjonowanie Parku Naukowo-Technologicznego Uniwersytetu Zielonogórskiego.

Zakłada się w oparciu o wcześniej zgłaszane deklaracje, że strony porozumienia zawieranego w celu realizacji projektu to:

- Zarząd Województwa Lubuskiego - Urząd Marszałkowski z siedzibą w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 7 w imieniu, którego działa: mgr Marcin Jabłoński – Marszałek Województwa Lubuskiego
- Miasto Zielona Góra - Urząd Miasta w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 22, w imieniu, którego działa: mgr inż. Janusz Kubicki – Prezydent Miasta Zielona Góra
- Uniwersytet Zielonogórski z siedzibą w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 50 w imieniu którego działa: prof. dr hab. Czesław Osękowski - Rektor Uniwersytetu.

Utworzenie **Lubuskiego Parku Przemysłowego** umożliwi transfer badań, nowoczesnych technologii i innowacji z obszaru nauki do gospodarki, a także wpłynie pozytywnie na wiele dziedzin życia:

Szkolnictwo:

- projekt pobudzi wzrost zapotrzebowania na podnoszenie kwalifikacji poprzez uczestnictwo w kursach, studiach podyplomowych, szkoleniach,
- dostosuje kierunki kształcenia na poziomie średnim i wyższym do potrzeb zmieniającego się rynku pracy,
- zostaną uruchomione nowe kierunki kształcenia zgodnie z zapotrzebowaniem ze strony nowych inwestorów,
- działać zaczną programy edukacyjne, dotyczące zakładania i prowadzenia firmy, w tym kreowanie jej innowacyjności,
- utworzone zostaną nowe miejsca pracy dla absolwentów i pracowników gotowych do łączenia nauki z gospodarką
- pobudzi współpracę interdyscyplinarną oraz stworzy ramy organizacyjne dla większych przedsięwzięć,-
- lepiej zostanie wykorzystana aparatura i obniżą się w ten sposób koszty badań,
- podniesie jakość kształcenia studentów i badań naukowych,
- stworzony zostanie „poligon” doświadczalny dla niektórych badań,
- zwiększy się atrakcyjność regionu dla kandydatów na studia i do pracy,
- nastąpi przepływ absolwentów, studentów do firm,
- pojawią się dodatkowe środki na rozwój i badania,
- organizowanie interdyscyplinarnych, otwartych seminariów,
- tworzenie programów i zespołów do multidyscyplinarnych badań.

Usługi:

- rozwój usług projektowych, doradczych,
- rozbudowa bazy hotelowej i gastronomicznej oraz modernizacja już istniejącej,
- rozwój usług bankowych, funduszy poręczeniowych i pożyczkowych – powstawanie nowych przedsiębiorstw,
- wzrost usług transportowych.

Infrastruktura:

- wybudowanie nowej drogi łączącej S-3 (węzeł Racula) z drogą wojewódzką za miejscowością Nowy Kisielin, pozwoli na znaczne zmniejszenie ruchu na wąskiej i krętej ul. Odrzańskiej stanowiącej fragment drogi wojewódzkiej nr 282 przebiegającej przez Nowy Kisielin. Stanie się ona obwodnicą Starego i Nowego Kisielina skracającą także dojazd do miejsc wypoczynku nad jeziorami w Droszkowie i Zaborze oraz do planowanego nowego mostu przez Odrę w Milsku,
- wzrost inwestycji związanych z budową wewnętrznego układu komunikacyjnego i urządzeń infrastruktury (wodociągów, kanalizacji, sieć energetyczna, sieć gazowa),
- podniesienie atrakcyjności terenu związanego ze wzrostem inwestycji drogowych na terenach przyległych do obszaru Lubuskiego Parku Przemysłowego.

Budownictwo:

- znaczący udział miejscowych firm budowlanych jako wykonawców i podwykonawców związanych z budową w strefie,
- powstanie nowych firm budowlanych,
- wzrost wielkości sprzedaży i powstanie nowych hurtowni materiałów budowlanych,
- wzrost zatrudnienia sezonowego, szczególnie osób z pobliskich miejscowości.

Dla miasta Zielona Góra, Lubuskiego Trójmiasta i Regionu:

- promocja - parki przemysłowe i specjalne strefy ekonomiczne są instytucjami dobrze znanymi na świecie, oznaczają zwykle wysoki standard otoczenia i możliwości szybkiego rozwoju regionu, w którym się znajdują,
- szybki rozwój przedsiębiorczości w zaawansowanych technologiach,
- rozwój infrastruktury biznesu, bankowość inwestycyjna, fundusze typu venture capital, konsulting, itd.;
- zatrzymanie najzdolniejszej młodzieży w regionie lubuskim,
- nowe miejsca pracy wymagające wysokich kwalifikacji,
- przyciąganie inwestorów polskich i zagranicznych,
- powstanie części miejscowości o wyróżniającej się architekturze i funkcjach, obszaru aktywności do późnych godzin nocnych,
- synergiczny efekt wpływu na sąsiednie obszary i w efekcie wyższe łączne wpływy z podatków; niż w przypadku jakichkolwiek innych przedsięwzięć na tym samym terenie,
- stymulowanie rozwoju przemysłu zaawansowanych technologii,
- rozwój przedsiębiorczości, podniesienie poziomu technologicznego przedsiębiorstw i ich innowacyjności,
- wzrost liczby firm współpracujących z podmiotami sektora B+R,
- wzrost liczby firm realizujących współpracę międzynarodową.

Skutki społeczne:

- ulica Odrzańska biegnąca przez Nowy Kisielin w kierunku Zaboru stanie się przyjazną drogą lokalną,
- nowe miejsca pracy (spadek stopy bezrobocia, zmniejszenie wydatków na opiekę socjalną),
- podniesienie atrakcyjności miejscowości, podniesienie jej statusu społecznego,
- aktywizacja obszarów strukturalnie słabszych.

Powstanie atrakcyjne centrum upowszechniania wiedzy naukowej i postępu technicznego, które w zasadniczy sposób przyczyni się do wzrostu świadomości społecznej w rozwiązywaniu kluczowych problemów naszych czasów. Skutki jego działalności będą odczuwalne zarówno w niedalekiej przyszłości np. decyzje inwestycyjne władz samorządowych i indywidualnych inwestorów, jak i w perspektywie dalszej, np. efekty edukacji młodzieży szkolnej z całego regionu.

Najbardziej zaawansowane prace dotyczą Parku Naukowo-Technologicznego Uniwersytetu Zielonogórskiego (PNTUZ). W dniu 5 lipca 2007 r. została ustanowiona fundacja pod nazwą „Fundacja Uniwersytetu Zielonogórskiego na rzecz Parku Naukowo – Technologicznego”. Fundacja została zarejestrowana w dniu 29.08.2007r., nr rejestru KRS 0000285962. Fundacja działa jako organizacja non – profit. Organami Fundacji są Rada Fundacji i Zarząd Fundacji. Zarząd Fundacji reprezentowany przez Uniwersytet Zielonogórski i Urząd Miasta Zielona Góra – 3 osoby w tym dwóch przedstawicieli UZ. Rada Fundacji – 15 osób - reprezentowana przez: przedstawicieli Uniwersytetu Zielonogórskiego (8 osób), przedstawicieli władz samorządowych regionu (Urząd Marszałkowski, urzędy miast i urzędy gmin).

Park Naukowo-Technologiczny Uniwersytetu Zielonogórskiego ma być miejscem o charakterze ponadregionalnym, gdzie nauka spotyka się z nowoczesnym przemysłem, w tym głównie małymi i średnimi firmami, ale także z firmami wiodącymi w swoich dziedzinach. Ma być także bazą do rozwoju firm regionów lubuskiego, dolnośląskiego i wielkopolskiego oraz do współpracy zainteresowanych polskich firm z firmami ze współpracujących landów niemieckich. W ramach PNT planowane jest utworzenie Platformy Nauki i Gospodarki Zielona Góra-Cottbus. W tym celu został już podpisany list intencyjny pomiędzy Instytutem Fraunhofer'a w Cottbus i Uniwersytetem Zielonogórskim.

Innym istotnym elementem działalności PNTUZ będzie współpraca z jednostkami samorządowymi różnych szczebli, głównie w celach wzbudzenia w nich zainteresowania nowoczesnymi technologiami, związanymi z obszarami nauki, znajdującymi się w obszarze zainteresowań PNTUZ. Jego misją jest tworzenie dobrych warunków do przyciągania i dynamicznego rozwoju przedsiębiorstw rozwijających zaawansowane technologie, w celu współpracy z pracownikami i studentami Uniwersytetu Zielonogórskiego przy realizacji wspólnych projektów naukowo – badawczych i rozwojowo – badawczych. Ważną misją PNTUZ ma być edukacja społeczeństwa z regionów lubuskiego, dolnośląskiego i wielkopolskiego oraz szkolenia organizowane dla zainteresowanych firm. PNTUZ obejmie swą opieką już istniejące oraz planowane w najbliższym czasie do budowy laboratoria, instalacje pokazowe, jednostki organizacyjne, zajmujące się rozwijaniem współpracy pomiędzy UZ a firmami na terenie Nowego Kisielina i Kampusu A Uniwersytetu.